

## **Standard prac wykończeniowych budynków, osiedle „Leśny Zakątek” Hipolitów**

### **Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku**

1. Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu B20, zbrojone stalą AIII 34GS i A0 St0S
2. Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych
3. Ściany zewnętrzne z pustaków silikatowych gr. 18 cm, ocieplone styropianem grafitowym gr. 18 cm z tynkiem silikonowym na siatce, z elementami dekoracji żywicznych.
4. Ściany wewnętrzne działowe silikatowe gr. 8 cm
5. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
6. Cokół przy ziemi tynk żywiczny mozaikowy
7. Kominy kształtki prefabrykowane keramzytobetonowe
8. Stropy między kondygnacjami żelbetowe monolityczne zbrojone stalą A-IIIN, beton B30
9. Nadproża żelbetowe prefabrykowane typu „L” lub monolityczne z betonu B25 zbrojone stalą A- IIIN
10. Schody wewnętrzne – konstrukcja żelbetowa pod schody wylewana z betonu B30, zbrojona stalą A-IIIN
11. Dach skośny 43st.
  - konstrukcja drewniana dwuspadowa, schemat jętkowy
  - Ocieplenie 25 – 40 cm wełny mineralnej
  - rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego,
12. Stolarka okienna zespolona, zestawy szklane 3 szybowe, wykonane z PCV, okucia standardowe, obwiedniowe, kolor: biały, obustronny; okna dachowe uchylne Roto Design R79, zestawy szklane 3 szybowe, wykonane z PCV z termoblokiem WD oraz folią paraizolacyjną
13. Drzwi wejściowe zewnętrzne do budynku drewniane, jednoskrzydłowe, kolor biały
14. Drzwi garażowe stalowe ocieplane, segmentowe sterowane na pilota (dwa piloty do obsługi drzwi garażowych)

### **Prace zewnętrzne**

15. Ogrodzenie zewnętrzne osiedla – fundament żelbetowy, ściany murowane z pustaków Joniec Roma, wypełniane mieszanką betonową, malowane impregnatem.
16. Furtki wejściowa z płaskowników stalowych, malowane.
17. Ogrodzenia wewnątrzosiedlowe z paneli ogrodzeniowych grafitowych wysokości ok. 150cm
18. Podjazd garażowy i chodnik do schodów wejściowych – kostka betonowa
19. Infrastruktura zewnętrzna – kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć elektryczna, sieć teletechniczna – zgodne z projektami branżowymi

### **Wykończenie wewnętrzne**

20. Powierzchnie ścian i sufitów na parterze, piętrze – tynk gipsowy układany mechanicznie III kategorii; w łazienkach zatarty na ostro,
21. Kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego, w łazienkach wentylacja przygotowana pod montaż wentylatora
22. Posadzka na parterze – podkład betonowy z betonu B15, izolacja przeciwwilgociowa z 1x papy termozgrzewalnej, 10 cm styropianu, folia, szlichta betonowa
23. Posadzka na piętrze – 5 cm styropianu, folia, szlichta betonowa.

## **Prace instalacyjne**

### Instalacja centralnego ogrzewania:

#### 24. Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie własny kocioł gazowy. Dostawa i montaż pieca gazowego wchodzi w zakres wykończenia, piec kondensacyjny 1-funkcyjny firmy Viessmann Vitodens 100-W mocy 17 kW z podgrzewaczem pojemnościowym cwu 100 l Viessmann Vitocell oraz kompletem przyłączy, cyrkulacją, osprzętem sterującym (sterowanie temperaturą pomieszczenia).

#### 25. System ogrzewania

We wszystkich budynkach na parterze oraz na piętrze zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

#### 26. Instalacja wodno – kanalizacyjna

##### Kanalizacja sanitarna

Zewnętrzna – grawitacyjna, przyłączona do oczyszczalni miejskiej.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmuje wykonanie kompletnego rozprowadzenia poziomego prowadzonego pod posadzką piwnicy. Rurociągi z PCV kielichowe z uszczelnieniami wewnętrznymi (uszczelka gumowa).

Poziomy kanalizacyjne – PCV wyprowadzone do kanalizacji zewnętrznej.

Piony kanalizacyjne PCV kanalizacyjne kielichowe, prowadzone w obudowanych szachtach. Na pionach będą zastosowane odpowietrzacze.

##### Instalacja wodna

Instalacja wody zimnej zasilana będzie przez przyłącze domowe z zewnętrznej sieci wodociągowej.

Przyłącze wody zimnej zostanie wykonane z rury PE. Zestaw wodomierzowy będzie umieszczony w budynku. Przewiduje się zastosowanie na poziomy i pion – rur z tworzywa sztucznego.

Instalacja pozioma wodna rozprowadzona w bruzdach ściennych do podejść pionów i do zasilania wymiennika wody ciepłej jak również do kranu ogrodowego (z zaworem spustowym na zimę). Zamontowany będzie dodatkowy wodomierz na wodę do ogrodu.

Piony instalacji wody zimnej montowane w szachtach. Podejścia lokalowe do urządzeń z tworzywa sztucznego łączonego na złączki zaciskowe – przewody układane na ścianach lub w bruzdach.

W zakresie tych robót występuje wykonanie:

- podejścia kanalizacyjne do projektowanych przyborów,
- podejścia wodne (woda ciepła i zimna do pionu) do kolanek ½”.

#### 27. Instalacja gazowa

Instalacja gazowa dla poszczególnych budynków będzie się składała z następujących elementów: Szafka gazowa. Podejście do budynku przewodem z polietylenu ułożonego w gruncie na głębokości około 80 cm. Instalacja wewnętrzna w budynku umożliwiająca podłączenie kotła gazowego. Instalacja gazowa zostanie wykonana w całości z rur stalowych bez szwu łączonych przez spawanie. Jedynie połączenie kotła gazowego przewiduje się jako połączenia rozłączne.

Licznik gazowy i reduktor zostaną dostarczone i zamontowane przez Gazownię w szafce gazowej po podpisaniu przez Kupującego umowy na dostawę gazu z Gazownią.

#### 28. Instalacja elektryczna Pomiar i przyłącze elektryczne

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni zlokalizowany w wolnostojącym zespole złączeniowym. Licznik elektryczny zostanie dostarczony i zamontowany przez Zakład Energetyczny po podpisaniu przez użytkownika umowy na dostawę energii z Zakładem Energetycznym.

W.L.Z. (wewnętrzne linie zasilające) dla budynku wykonana będzie kablem prowadzonym od wolnostojącego zespołu rozdzielczego składającego się ze złącza, tablicy głównej oraz

tablicy pomiarowej, do tablicy rozdzielczej budynku.

Tablica rozdzielcza budynku zlokalizowana będzie w pomieszczeniu technicznym na parterze.

Zestaw rozdzielczy wyposażony będzie w aparaturę montowaną na standardowej szynie.

Instalacja elektryczna wewnętrzna

Zainstalowano ok. 90 punktów elektrycznych na jeden lokal.

Dostawa i montaż gniazd wtykowych typu Hager Lumina, białe. Instalacja zasilająca wykonana będzie w całości przewodami o izolacji 750 V. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych nie wchodzi w zakres standardu wykończenia.

Instalacja gniazd wtykowych 230 V wykonana będzie przewodami o izolacji 750V.

29. Instalacje teletechniczne Instalacje teletechniczne obejmują:

- okablowanie do systemu alarmowego, bez zamontowania urządzeń, instalacja rozprowadzona do wszystkich pomieszczeń z otworami zewnętrznymi, bez montażu tablicy
- światłowód internetowy doprowadzony do lokalu, bez montażu tablicy